

# DANS CES MURS VOUS N'AVEZ AUCUNE LIMITE

---



# BEEZI

Nous créons des espaces  
industriels pensés pour  
le bien-vivre. Bienvenue  
dans votre communauté!

Chemin de Préveyres 11, 1131 Tolochenaz, Suisse

# BEEZI, LA 1<sup>ÈRE</sup> CHAÎNE D'ESPACES INDUSTRIELS DE NOUVELLE GÉNÉRATION

Situé entre Genève et Lausanne, à seulement 40 minutes de l'aéroport de Genève en voiture et 35 minutes en train, desservi par le bus et bénéficiant d'un accès immédiat à l'autoroute, le site de Tolochenaz jouit d'un emplacement stratégique.

## BÂTIMENT «LIGHT INDUSTRIAL» 4.0

10'000M<sup>2</sup>

DE SURFACES LOCATIVES

1000M<sup>2</sup>

D'ESPACES MUTUALISÉES

Q1-2023

LIVRAISON DU BÂTIMENT

140M<sup>2</sup>

SURFACE MINIMUM

DE 3M À 4,2M

DE HAUTEUR SOUS PLAFOND

DÈS CHF 220.-

LOCATION / M<sup>2</sup> / AN

0.5T-1T

DE CHARGE AU SOL

SYNERGIES & ECO-SYSTEM

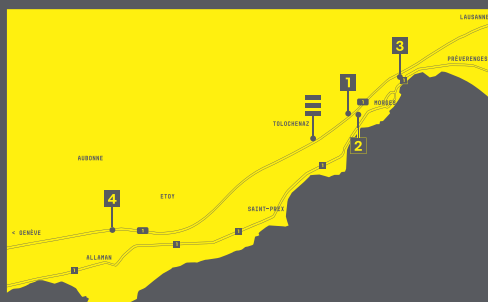
AU COEUR DU PROJET

80

PLACE DE PARC EXTÉRIEUR

## ACCÈS AUTOROUTIERS

- BEEZI TOLOCHENAZ
- 1 Entrée autoroute direction Genève
- 2 Sortie autoroute de Genève ou Lausanne
- 3 Entrée autoroute direction Lausanne
- 4 Entrée et sortie autoroute Allaman



# INFORMATIONS BÂTIMENT

Adresse

Livraison des surfaces

Espace Beezi

Place de parc

Emplacement électrique

Loyer

Divisibilité

Livraison de surfaces

Accès surface

Chemin de Prévèyres – 1131 Tolochenaz

Q1 – 2023

Environ 1000m<sup>2</sup> d'espaces mutualisés

80 extérieures

Voitures

Dès CHF 220.- / m<sup>2</sup> / HC / HTVA

Dès 140m<sup>2</sup>

Brutes

Plein pied – porte sectionnelle

Monte-charge-ascenseurs

# INFORMATIONS TECHNIQUES

	Rez	1er étage
Surface	5'000m <sup>2</sup>	4'500m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	4,23m dalle à dalle	3m dalle à dalle
Charge au sol	1000kg	500kg



Panneaux  
photovoltaïques



Éclairage LED



Espaces végétalisés  
omniprésents

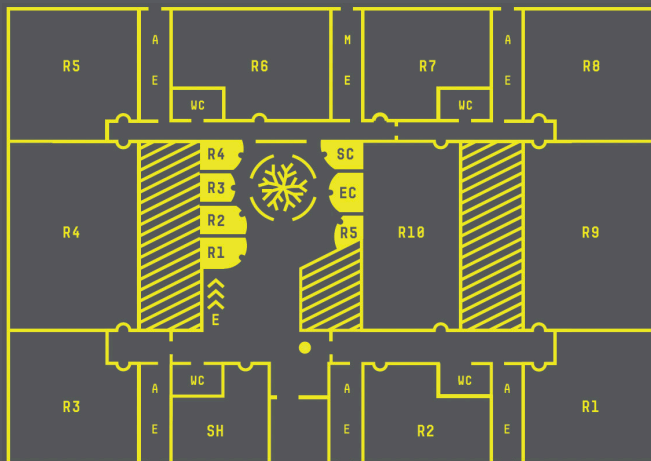


Pompe à chaleur  
réversible

# SURFACES DISPONIBLES

## SURFACES REZ

DESCRIPTION	SURFACE
Showroom	187,55m <sup>2</sup>
Atelier R1	388,45m <sup>2</sup>
Atelier R2	261,45m <sup>2</sup>
Atelier R3	388,41m <sup>2</sup>
Atelier R4	602,17m <sup>2</sup>
Atelier R5	398,25m <sup>2</sup>
Atelier R6	300,84m <sup>2</sup>
Atelier R7	300,84m <sup>2</sup>
Atelier R8	398,25m <sup>2</sup>
Atelier R9	602,17m <sup>2</sup>
Atelier R10	449,21m <sup>2</sup>



## SURFACES 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

DESCRIPTION	SURFACE
Atelier E1	388,83m <sup>2</sup>
Atelier E2	259,25m <sup>2</sup>
Atelier E3	150,41m <sup>2</sup>
Atelier E4	182,76m <sup>2</sup>
Atelier E5	388,86m <sup>2</sup>
Atelier E6	604,43m <sup>2</sup>
Atelier E7	398,63m <sup>2</sup>
Atelier E8	223,17m <sup>2</sup>
Atelier E9	298,85m <sup>2</sup>
Atelier E10	398,6m <sup>2</sup>
Atelier E11	604,43m <sup>2</sup>
Atelier E12	224,49m <sup>2</sup>
Atelier E13	224,49m <sup>2</sup>



A - Ascenseur  
E - Escalier  
M - Monte-Charge

## CONTACTEZ-NOUS

**BEEZI**  
Chemin de Prévèyres 11  
1131 Tolochenaz, Suisse  
Contact BEEZI [info@beezi.ch](mailto:info@beezi.ch)  
Découvrez-en plus sur notre site :  
📷 🌐 🌐 [beezi.ch](http://beezi.ch)



Site Internet